

20. Xã Vũ Lễ

BẢNG 20.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ VŨ LỄ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 1B (thôn Ngả Hai): đoạn 1	Đoạn từ Km 96+100 (đầu cầu Ngả Hai)	Km 97+300 (Đèo Khế).	2.000	1.200	800	400
2	Đường Quốc lộ 1B (Thôn Vũ Lâm): đoạn 2	Đoạn từ Km 97+300 (Đèo Khế)	Km 98+300 (Vị trí biển báo hết khu dân cư).	2.000	1.200	800	400
3	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 3	Km 98+300	Km 99+700	780	468	312	
4	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 4	Km 99 + 700	Hết địa phận	510	306		
5	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 5	Km 85 + 600	Km 86 + 600	1.000	600	400	
6	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 6	Km 88 + 800	Km 89 + 700	1.000	600	400	
7	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 7	Km 73+00 (đèo Nặm Rù)	Km 96 +100 (cầu Ngả Hai)	620	372		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Danh, thôn Hồng Minh, thôn Hoan Trung, Thôn Quang Thái, thôn Minh Tiến, thôn Vũ Lâm, thôn Ngả Hai		280			
2		Thôn Nà Quế, thôn Nà Pán, thôn Hồng Sơn, thôn Phúc Tiến, thôn Hồng Phong I, Thôn Hồng Vi, thôn Quang Tiến		220			
3		Các Thôn Nà Tân, Bình An, Hương Cốc, Pá Te, Hoan Thượng, Lân Kẽm, Kha Hạ, Thống Nhất, Khuôn Bồng		150			

20. Xã Vũ Lễ

BẢNG 20.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ VŨ LỄ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 1B (thôn Ngả Hai): đoạn 1	Đoạn từ Km 96+100 (đầu cầu Ngả Hai)	Km 97+300 (Đèo Khế).	1.600	960	640	320
2	Đường Quốc lộ 1B (Thôn Vũ Lâm): đoạn 2	Đoạn từ Km 97+300 (Đèo Khế)	Km 98+300 (Vị trí biển báo hết khu dân cư).	1.600	960	640	320
3	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 3	Km 98+300	Km 99+700	624	374,4	249,6	
4	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 4	Km 99 + 700	Hết địa phận	408	244,8		
5	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 5	Km 85 + 600	Km 86 + 600	800	480	320	
6	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 6	Km 88 + 800	Km 89 + 700	800	480	320	
7	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 7	Km 73+00 (đèo Nặm Rù)	Km 96 +100 (cầu Ngả Hai)	496	298		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)							
1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Danh, thôn Hồng Minh, thôn Hoan Trung, Thôn Quang Thái, thôn Minh Tiến, thôn Vũ Lâm, thôn Ngả Hai		224			
2		Thôn Nà Quế, thôn Nà Pán, thôn Hồng Sơn, thôn Phúc Tiến, thôn Hồng Phong I, Thôn Hồng Vi, thôn Quang Tiến		176			
3		Các Thôn Nà Tân, Bình An, Hương Cốc, Pá Te, Hoan Thượng, Lân Kẽm, Kha Hạ, Thống Nhất, Khuôn Bồng		120			

20. Xã Vũ Lễ

BẢNG 20.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ VŨ LỄ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 1B (thôn Ngả Hai): đoạn 1	Đoạn từ Km 96+100 (đầu cầu Ngả Hai)	Km 97+300 (Đèo Khế).	1.400	840	560	280
2	Đường Quốc lộ 1B (Thôn Vũ Lâm): đoạn 2	Đoạn từ Km 97+300 (Đèo Khế)	Km 98+300 (Vị trí biển báo hết khu dân cư).	1.400	840	560	280
3	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 3	Km 98+300	Km 99+700	546	327,6	218,4	
4	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 4	Km 99 + 700	Hết địa phận	357	214,2		
5	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 5	Km 85 + 600	Km 86 + 600	700	420	280	
6	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 6	Km 88 + 800	Km 89 + 700	700	420	280	
7	Đường Quốc lộ 1B: đoạn 7	Km 73+00 (đèo Nặm Rù)	Km 96 +100 (cầu Ngả Hai)	434	260		

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)

1	Khu vực còn lại	Thôn Nà Danh, thôn Hồng Minh, thôn Hoan Trung, Thôn Quang Thái, thôn Minh Tiến, thôn Vũ Lâm, thôn Ngả Hai	196
2		Thôn Nà Quế, thôn Nà Pán, thôn Hồng Sơn, thôn Phúc Tiến, thôn Hồng Phong I, Thôn Hồng Vi, thôn Quang Tiến	154
3		Các Thôn Nà Tân, Bình An, Hương Cốc, Pá Te, Hoan Thượng, Lân Kẽm, Kha Hạ, Thống Nhất, Khuôn Bồng	105

20. Xã Vũ Lễ

BẢNG 20.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ VŨ LỄ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

I. ĐẤT TRỒNG LÚA

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vũ Lễ	73	64	56

II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vũ Lễ	66	57	49

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vũ Lễ	58	50	43

BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Vũ Lễ	48	43	38

BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

ĐVT: 1.000 đồng/m²

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Vũ Lễ	11